



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2023

№ 3471

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.10.2023 № 13847:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 734 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2380 (654 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, южнее д. Заборье;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3630001: (80 кв.м) расположенные по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Пермского района (4500085009)» и «Реконструкция ТП-66445 для электроснабжения Пермского района (4500085009).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрообеспечения Пермского района (4500005009) и «Реконструкция ТП-66445 для электрообеспечения Пермского района (4500005009)  
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ.  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 734



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

-Волнистая линия электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрообеспечения Пермского района (4500005009)» и «Реконструкция ТП-66445 для электрообеспечения Пермского района (4500005009)

- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- обозначение и номер своры. ГЭП

Описание земельных участков	Координаты		Метод определения координат	№, м
	X	Y		
1	518027,99	2364138,36	Геодезический метод	0,1
2	518028,23	2364138,99	Геодезический метод	0,1
3	518028,38	2364141,15	Геодезический метод	0,1
4	518028,20	2364141,23	Геодезический метод	0,1
5	518028,04	2364135,11	Геодезический метод	0,1
6	518044,78	2364137,54	Геодезический метод	0,1
7	518046,59	2364228,19	Геодезический метод	0,1
8	518045,59	2364238,78	Геодезический метод	0,1
9	518044,69	2364229,23	Геодезический метод	0,1
10	518045,65	2364231,19	Геодезический метод	0,1
11	518045,53	2364230,13	Геодезический метод	0,1
12	518044,80	2364229,91	Геодезический метод	0,1
13	518044,41	2364238,38	Геодезический метод	0,1
14	518023,11	2364117,59	Геодезический метод	0,1
15	518021,45	2364116,66	Геодезический метод	0,1
Итого	518027,99	2364138,36	Геодезический метод	0,1

Описание границ смежных земельных участков

Описание границ	Смежный земельный участок	Площадь смежного участка, кв.м
от точки 1 до точки 4 от точки 15 до точки 1	ЖЗН Пермского района	81
от точки 4 до точки 5	№0	-
от точки 5 до точки 15	59:32:03630001, 2385	-
от точки 15 до точки 1	59:32:03630001, 2386	-
от точки 1 до точки 7 от точки 7 до точки 15	59:32:03630001, 2389	684
от точки 7 до точки 8	59:32:03630001, 2389	-
от точки 8 до точки 10	59:32:03630001, 2387	-
от точки 10 до точки 11	59:32:03630001, 2384	-
Итого		734

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 09.11.2023 № 3471

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3630001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 80 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 181,73 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $80 * 181,73 * 49 * 0,01\% = 71,24$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 71,24 рублей (Семьдесят один рубль 24 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 09.11.2023 № 3471

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120